

GRUNDEJERFORENINGEN

KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 24. APRIL 2007

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2006 forelægges til godkendelse
4. Forslag (ingen forslag modtaget)
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2007
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Steen Bakhøj (Krat 21) som dirigent. Steen bød de fremmødte velkommen, og konstaterede, at der var mødt 10 personer op, repræsenterende 10 stemmeberettigede parceller.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Henning Sørensen (Kær 44), som aflagde følgende beretning:

”For året 2006 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i dialoger med andre grundejerforeninger.

Ved sidste generalforsamling blev det drøftet om der kunne gøres noget ved trafik-forholdene på Kærlodden ved Kærloddens Børnehave. Jeg har skrevet til Ballerup kommunes tekniske forvaltning, og vi har modtaget brev om, at sagen vil blive behandlet snarest muligt. Vi har i øvrigt set, at der står en pæn træstub på det udsatte hjørne som er med til at bedre trafik-forholdene.

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget at beskæringen af vejtræerne i 2006 blev gjort af grundejerne selv. Vi vil gerne takke jer for opbakningen. Alle træer er blevet beskåret og vinen er delt ud.

På vores fælles legepladsdag 2. maj 2006, hvor vores legepladser blev vedligeholdt, var der heldigvis opbakning fra flere parceller som deltager og hermed får glæde af den vin som bliver omdelt som tak for arbejdet.

Ny legepladsdag 7. maj 2007. På generalforsamlingen i 2005 blev der nedsat en gruppe som skulle komme med ideer og forslag til ændringer for legepladserne. Ved generalforsamlingen 2006 blev det så vedtaget hvilket forslag der skulle arbejdes efter. Derefter søgte vi Ballerup kommune om byggetilladelse. Der er nu opsat bakkeglidebane og nyt gyngestativ og ibrugtagningstilladelsen er modtaget retur fra kommunen.

Efter at bestyrelsen valgte at opdele budgettet og regnskabet, således at det bliver tydeliggjort, hvor meget vi betaler til TDC Kabel TV og reelt bruger i selve grundejerforeningen, er der denne gang i regnskabet et lille overskud.

Grundejerforeningen har sin egen hjemmeside, hvor det er muligt at give input, og se hvad der sker i foreningen. Vi vil gerne opfordre så mange som muligt til, at melde deres e-mail adresse til Lars (KÆR 56) således, at vi kan sende indkaldelse til generalforsamling, referater osv. direkte ud til jer, så vi ikke skal rundt med papir i postkasserne.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.”

Der blev spurgt til de problemer der er med fastgøringen af den nye rutschebane på den midterste legeplads, og hvor vidt børnene fortsat kan benytte rutschebanen. Det blev konkluderet, at børnene fortsat uden fare kan benytte rutschebanen som det ser ud nu. Bestyrelsen har skrevet til firmaet som har stået for opsætningen og afventer nu firmaets svar.

Der blev spurgt til sagen omkring trafik-forholdene og opfordret til at bestyrelsen rykker kommunen. Formanden oplyste, at han netop har rykket kommunen for svar. Der blev også foreslået, at bestyrelsen kunne tale med de andre grundejerforeninger om trafik-forholdene.

Endelig var der en kommentar om at snerydningen i vinters var af dårlig kvalitet. Formanden henviste til pjecen om snerydning udsendt af Ballerup kommune.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2006 forelægges til godkendelse.

Peder Lund (Krat 9) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2006, som udviste et samlet underskud på kr. 38.961,- som følge af investeringen i nye legeredskaber på den midterste legeplads.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, men en kommentar, om at det var fornuftigt, at vi i foreningen med sidste års kontingent-forhøjelse igen er ved at samle kapital til fremtidige udgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2007.

Peder Lund (Krat 9) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2007. Det samlede kontingent for 2007 foreslås fastholdt uændret på kr. 475,- halvårligt pr. parcel.

Formanden nævnte, at det er vigtigt at foreningen har noget kapital, bl.a. af den årsag at foreningen ejer og dermed står for vedligeholdelsen af den lille side-stikvej der er på den første stikvej på Kærlodden. De øvrige veje ejes og vedligeholdes af kommunen.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Henning Sørensen, (Kær 44) (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Steen Bakhøj, (Krat 21) (villig til genvalg)

Henning Sørensen og Steen Bakhøj blev genvalgt som henholdsvis formand og bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år.

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Theis Hartvig Poulsen (Kær 34). Begge suppleanter blev genvalgt. Gunnar var dog ikke til stede.

Ad 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant. Hverken Preben eller Kurt var dog til stede.

Ad 8. Eventuelt

Wender Bredie (Krat 27) nævnte, at de har haft problemer med dårlig modtagelse af nogle kanaler i den udvidede kabel TV pakke. I den forbindelse oplyste Wender, at de efter lang tid fik TDC til at udbedre problemet. TDC har leveringspligten helt ind i huset. Hvis andre skulle have lignende problemer, kan Wender evt. være behjælpelig med oplysninger, om hvordan de har tacklet sagen med TDC.

Steen (Krat 9) oplyste, at han er valgt ind i grønt råd under Ballerup kommune samt blevet valgt til formand for Måløv Bylaug, hvis lokaler vi nu benytter til grundejerforeningens generalforsamlinger. Steen opfordrede og inviterede interesserede i at deltage i arbejdet med at udrydde bjørnekløer i Måløv naturpark torsdag den 10. maj 2007 kl. 18.00 til 20.30 med efterfølgende spisning på Kratvej 9. Kontakt Steen tlf. 4466 1447, hvis du er interesseret i at deltage i arbejdet.

Bestyrelsen var blevet kontaktet af flere utilfredse grundejere vedr. en indregistreret bil som ikke bliver benyttet og som har været langtidsparkeret i ca. 1 år på vendepladsen ved legepladsen på Kratlodden. Problemet blev drøftet. Det blev konstateret, at der i lokalplanens § 5.8 står følgende vedr. parkering: ”Der skal på hver ejendom udlægges areal til parkering af 2 biler”. Dette må tolkes derhen, at alle grundejere bør kunne have 2 biler holdende på egen grund.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen
Kratloddens/Kærloddens – www.krat-kaerloddens.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

34 ud af 53 grundejere har nu tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via e-mail + få e-mail med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt ”e-mail-løsningen”, så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddens.dk og tilmeld dig. Det er muligt at få mails sendt til 2 e-mail-adresser, hvis dette ønskes.